



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510223958123265222

Nro Matrícula: 120-185450

Pagina 1 TURNO: 2025-120-1-87478

Impreso el 22 de Octubre de 2025 a las 11:10:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 120 - POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: POPAYAN

FECHA APERTURA: 25-01-2012 RADICACIÓN: 2012-120-6-745 CON: ESCRITURA DE: 28-11-2011

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE N. 2 con area de 37.436.20 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 4034, 2011/11/28, NOTARIA SEGUNDA POPAYAN.
Articulo 11 Decreto 1711 de 1984

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 37436 CENTIMETROS CUADRADOS: 2000

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PRIMERO.- ERNA JOSEFINA HUBACH VALENCIA EFECTUO DIVISION MATERIAL SEGUN ESCRITURA #3457 DEL 24-12-2009 DE LA NOTARIA 3ª. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 25-01-2010, BAJO MATRICULA INMOBILIARIA #120-106517, DE LA CUAL SE SEGREGO LA MATRICULA INMOBILIARIA #178829.

SEGUNDO.- ERNA JOSEFINA HUBACH VALENCIA, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD, CELEBRADA CON JOSEFINA VALENCIA DE HUBACH, Y MARTHA HUBACH VALENCIA, POR ESCRITURA #1813 DE 27-11-74 DE LA NOTARIA 1A DE POPAYAN, REGISTRADA EL 13-12-73 EN EL L.1 T. 4 IMPAR FL. 266 PDA. 1381, HOY MATRICULA INMOBILIARIA #120-106517.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LT 2

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

120 - 178829

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-12-1974 Radicación: 2010-120-6-684

Doc: ESCRITURA 1813 DEL 27-11-1974 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 326 SERVIDUMBRE ENERGIA ELECTRICA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HUBACH VALENCIA MARTHA

DE: VALENCIA DE HUBACH JOSEFINA

CC# 25250919

A: HUBACH DE ALBAN ERNA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-01-2012 Radicación: 2012-120-6-745



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510223958123265222

Nro Matrícula: 120-185450

Pagina 2 TURNO: 2025-120-1-87478

Impreso el 22 de Octubre de 2025 a las 11:10:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 4034 DEL 28-11-2011 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HUBACH VALENCIA ERNA JOSEFINA

CC# 41407779 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-05-2012 Radicación: 2012-120-6-4862

Doc: ESCRITURA 872 DEL 03-04-2012 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$170,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HUBACH VALENCIA ERNA JOSEFINA

CC# 41407779

A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.

NIT# 9002419027 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-09-2013 Radicación: 2013-120-6-11586

Doc: ESCRITURA 2654 DEL 23-08-2013 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.

NIT# 9002419027 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 08-05-2025 Radicación: 2025-120-6-5654

Doc: OFICIO 0293 DEL 01-04-2025 JUZGADO CUARTO CIVIL CIRCUITO ORALIDAD DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RADICADO 2025-00059-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: SOCIEDAD GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.

NIT# 9002419027 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: 2012-120-3-257 Fecha: 07-05-2012

ANOTACION: 02 (VALE) *****

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: 2012-120-3-257 Fecha: 07-05-2012

SERVIDUMBRE ENERGIA ELECTRICA (VALE)

* * *

* * *

* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510223958123265222

Nro Matrícula: 120-185450

Pagina 3 TURNO: 2025-120-1-87478

Impreso el 22 de Octubre de 2025 a las 11:10:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-120-1-87478

FECHA: 22-10-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JADHY MILENA MERA BENAVIDES
REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública